

تنفيذ الدعوة تأهيل مقاولين

السادة/ [إسم الشركة] المحترمين،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر وزارة العدل أن تدعوكم إلى المشاركة في برنامج "تأهيل المتنافسين" المسبق تمهيداً لدعوتكم لتقديم عروضكم الفنية والمالية حول مشروع (مشروع تأسيس وتطوير وإعادة لهيكله قواعد البيانات العقارية) وذلك ضمن أهداف ومبادرات برنامج التحول الوطني وفي إطار المنافسة العامة.

في حال رغبتكم في المشاركة في برنامج "تأهيل المتنافسين" المسبق والمشاركة في المناقصة التي سيتم طرحها لاحقاً، المرجو إتباع الخطوات اللاحق ذكرها (المتطلبات) في الملحق الثالث من هذه الدعوة.

يرجى قراءة هذه الدعوة وملحقاتها بحرص والتأكد من فهمها جيداً مع مراعاة التقيد بتاريخ التسليم النهائي والمذكور في "بيانات التواريخ المهمة" أدناه.

إن القصور وعدم استيفاء وتسليم جميع المتطلبات في موعد التسليم النهائي أو قبله يعد سبباً في استبعاد المتنافس عن هذه الدعوة، ويحق لوزارة العدل قبول أو رفض أي تسليم لملفات التأهيل وفقاً لما تراه مناسباً.

بيان بالتواريخ المهمة:

- لإرسال الاستفسارات خلال مدة طرح التأهيل .
- آخر موعد لإرسال ملفات التأهيل: 2024/ 12 /25 م .

إن كافة الاستفسارات والأسئلة والطلبات والردود أو أي أمور أخرى تتعلق بهذه الدعوة، يجب أن ترسل كتاباً إلى العنوان الإلكتروني الموضح أدناه، أو أن تسلم باليد رسمياً إلى لجنة التأهيل خلال أوقات الدوام الرسمي من الأحد إلى الخميس على العنوان التالي:

إدارة العقود والمشتريات

وزارة العدل - مكتب تحقيق الرؤية

شارع العليا - مبنى وكالة التطوير - إدارة المشتريات والعقود - الدور الأول

بريد إلكتروني: PRE-Q@MOJ.GOV.SA

هاتف: ٩٦٦١١٢٩٤٧٩١٧

هاتف: ٩٦٦١١٢٩٤٨١٢٣

وزارة العدل

قائد مكتب تحقيق الرؤية

سلمان بن محمد العتيبي

الملاحق

جدول الملحقات

١	الملحق الأول: لمحة عامة	4
	١,١ نبذة عن رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠	4
	١,٢ نبذة عن برنامج التحول الوطني	5
	١,٣ نبذة عن وزارة العدل	6
2	الملحق الثاني: نبذة عن الخدمة المطلوبة	7
	7 إسم المشروع: (مشروع تقديم خدمات الحوكمة ومراقبة الأداء لمبادرات التحول الوطني بوزارة العدل)	7
	2.1 مدة المشروع	7
	2.2 موقع العمل	7
	2.3 وصف عام للخدمة المطلوبة	7
	2.4 المعايير المطلوبة	9
	2.5 المستندات المطلوبة	9
	2.6 تعليمات التسليم	١0
3	الملحق الرابع: النماذج المرفقة	12
	٣,١ نموذج معلومات عن المتنافس	12
	٣,٢ نموذج الخبرات للمشاريع السابقة	13
	٣,٣ نموذج الخبرات للمشاريع الحالية	15
	3.4 نموذج الخبرات للكادر الإداري	17
	3.5 نموذج الخبرات-الكادر الفني	18
	3.6 نموذج موارد الشركة	19

١ الملحق الأول: لمحة عامة

١,١ نبذة عن رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠

لقد حبا الله المملكة العربية السعودية مقومات جغرافية وحضارية واجتماعية وديموغرافية واقتصادية عديدة، تمكنها من تبوء مكانة رفيعة بين الدول القيادية على مستوى العالم.

إن رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ يدل على مكانم القوة فيها على مستوى الدول المجاورة وعلى مستوى العالم. كذلك إن مكانة المملكة في العالم الإسلامي ستمكها من أداء دورها الريادي وجعلها سندا للأمة العربية والإسلامية. حيث ستكون قوتها الاستثمارية المفتح والمحرك لتنوع اقتصادها وتحقيق الاستدامته، فيما سيمكها موقعها الاستراتيجي من أن تكون محورا لربط القارات الثلاث.

تعتمد الرؤية على ثلاث محاور رئيسية وهي: إقتصاد حيوي وإقتصاد مزدهر ووطن طموح. إن هذه المحاور تتكامل وتتسق مع بعضها البعض في سبيل تحقيق الأهداف المرجوة وتعظيم الاستفادة من مرتكزات هذه الرؤية.

وقد أطلق ولي العهد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز إثني عشر برنامجاً لتحقيق رؤية المملكة العربية السعودية وهي كالآتي، حيث سنطرق بالتفصيل على "برنامج التحول الوطني" في الأقسام القادمة:

١. برنامج التحول الوطني
٢. برنامج خدمة ضيوف الرحمن
٣. برنامج صندوق الإستثمارات العامة
٤. برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية
٥. برنامج تطوير القطاع المالي
٦. برنامج تحسين نمط الحياة
٧. برنامج ريادة الشركات الوطنية
٨. برنامج الشراكات الإستراتيجية
٩. برنامج الإسكان
١٠. برنامج التخصيص
١١. برنامج تعزيز الشخصية الوطنية
١٢. برنامج تحقيق التوازن المالي

١,٢ نبذة عن برنامج التحول الوطني

أطلق برنامج التحول الوطني للمساهمة في تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ وإدراك التحديات التي تواجه الجهات الحكومية القائمة على القطاعات الاقتصادية والتنموية في سبيل تحقيقها. وحددت الجهات المشاركة في البرنامج أهدافاً استراتيجية لتحقيق أهداف رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ ومجاهاة هذه التحديات إلى العام ٢٠٢٠ بناءً على مستهدفات محددة، ومن ثم تحديد المبادرات اللازمة لتحقيق هذه الأهداف بشكل سنوي، وبناء خطط تفصيلية لها، تعتمد على مؤشرات محلية لقياس الأداء ومتابعته وانطلق البرنامج في عامه الأول على مستوى ٢٤ جهة حكومية على أن يتم مراجعة الجهات المشاركة في الأعوام المقبلة.

ويهدف البرنامج إلى تطوير العمل الحكومي وتأسيس البنية التحتية اللازمة لتحقيق رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠، واستيعاب طموحاتها ومتطلباتها، وتعتبر مبادرات البرنامج للعام ٢٠١٦ م هي الموجة الأولى لتحقيق ذلك، وسيتم مراجعتها وتقييمها والنظر في كفايتها وأدائها دورياً، والنظر في اعتماد مبادرات إضافية يتم دراستها وتطويرها وفق آلية عمل البرنامج.

والتزاماً بتوجه الرؤية لدعم المرونة في العمل الحكومي، ساهم برنامج التحول الوطني في رفع وتيرة التنسيق والعمل المشترك عبر تحديد بعض الأهداف المشتركة للجهات العامة بناءً على الأولويات الوطنية، والدفع نحو التخطيط المشترك، ونقل الخبرات بين الجهات العامة، وإشراك القطاعين الخاص وغير الربحي في عملية تحديد التحديات وابتكار الحلول وأساليب التمويل والتنفيذ، والمساهمة في المتابعة وتقييم الأداء.

١,٣ نبذة عن وزارة العدل

أنشئت وزارة العدل السعودية بموجب الأمر الملكي رقم (أ/١٠٥) في ٢١/٧/١٣٩٠ هـ الموافق ٢١/٩/١٩٧٠ م حيث عين أول وزيراً لها، وهذا بلا شك يعد تطوير للجهاز القائم آنذاك وهو رئاسة القضاء، فعندما تحولت الرئاسة إلى وزارة العدل زادت إمكانياتها وجعلها قادرة على تحقيق متطلبات الإشراف على الأجهزة القضائية في المملكة بما يتلاءم مع مرحلة النمو والتطور التي كانت تمر بها.

وتشرف وزارة العدل على المحاكم الشرعية، منها محاكم الاستئناف والمحاكم العامة والمحاكم المستعجلة، والمحاكم المتخصصة التي تشمل محكمة الأحداث ومحكمة الضمان والأنكحة، ومحكمة المرور، وتضم وزارة العدل عدداً من الأجهزة المساعدة للقضاء، مثل كتابات العدل وأمور بيوت المال وقد قامت وزارة العدل بإنشاء عدد من الوكالات والإدارات العامة والوحدات وذلك للمساعدة في تنفيذ أهدافها واحتياجاتها ومن ضمن هذه الوكالات وكالة التخطيط والتطوير والمعلومات التي تقوم بوضع وتنفيذ الخطط الاستراتيجية لأنشطة الوزارة والقيام بكافة الدراسات والبحوث وتقديم الإحصائيات وبناء الشراكات مع القطاعين الحكومي والخاص لضمان جودة الخدمات والمنتجات والعمليات ورفع مستوياتها وتطوير الخدمات وأتمتها للمستفيدين. تعمل وزارة العدل على تبني مجموعة من المبادرات والمشاريع ضمن برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ أحد أهم البرامج المنبثقة من رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ والتي تسعى من خلال تطبيقها لتحقيق أهداف البرنامج والتي تسهم في تحقيق رؤية ٢٠٣٠ لذلك قامت بإنشاء مكتب تحقيق الرؤية.

٢ الملحق الثاني: نبذة عن الخدمة المطلوبة

٢,١ إسم المشروع: (مشروع تأسيس وتطوير وإعادة لهيكله قواعد البيانات العقارية)

٢,٢ مدة المشروع

(36) شهراً ميلادياً

٢,٣ موقع العمل

(الرياض)

٢,٤ وصف عام للخدمة المطلوبة

يهدف المشروع إلى دراسة الوضع الراهن لقواعد البيانات وهيكلتها وتطبيقاتها ويشمل ذلك تحديد الفجوات والتحديات التي تحتاج إلى معالجة، مثل التعامل مع البيانات السردية. إضافة إلى تحليل متطلبات أعمال القطاع العقاري الحالية والمستقبلية.

وصف تفصيلي للخدمة المطلوبة

١. نطاق عمل المشروع

يهدف المشروع إلى دراسة الوضع الراهن لقواعد البيانات وهيكلتها وتطبيقاتها ويشمل ذلك تحديد الفجوات والتحديات التي تحتاج إلى معالجة، مثل التعامل مع البيانات السردية. إضافة إلى تحليل متطلبات أعمال القطاع العقاري الحالية والمستقبلية، وذلك من خلال تصميم هيكلية قواعد بيانات جديدة متوافقة مع التقنيات الحديثة والناشئة ومعايير أمن المعلومات القياسية. ويدخل ضمن نطاق المشروع تحليل المتطلبات اللازمة لتغيير وتطوير البرامج والتطبيقات المرتبطة بقواعد البيانات العقارية الحالية.

كما يشمل المشروع توفير وتأسيس وتهيئة أنظمة قواعد البيانات ومتطلباتها بما يتوافق مع الهيكلية الجديدة، وما يصاحب ذلك من إعادة تطوير وتهيئة للبرمجيات والأنظمة المرتبطة بالأنظمة العقارية بشكل تدريجي. كما تشمل أعمال المشروع تطوير آليات وأدوات نقل البيانات (Data Migration) من قواعد البيانات الحالية إلى قواعد البيانات الجديدة، وإعادة تطوير بناء طبقة التكامل (API-Integration Layer) لتوائم هيكله قواعد البيانات والتطبيقات الجديدة، وكذلك توفير الخدمات الاحترافية والرخص اللازمة، وعمل الاختبارات المطلوبة، ونشر جميع المكونات الجديدة، ومتابعة مراقبتها للتأكد من استقرارها وفعاليتها وجودتها.

إن رؤية الوزارة هي قاعدة بيانات عقارية مفروزة ومصححة تعكس واقع الصكوك العقارية ورسالتها هي تشغيل حلول البورصة العقارية بشكل سلس وصحيح لتحقيق المخرج النهائي من المشروع وهو قاعدة بيانات عقارية مفروزة ومصححة تعكس واقع الصكوك العقارية.

مشروع تأسيس وتطوير وإعادة لهيكله قواعد البيانات العقارية

جدول الخدمات والمواد على سبيل الاسترشاد

المخرج	م
خدمة	١
خدمة	٢
خدمة	٣
خدمة	٤
خدمة	٥
خدمة	٦
خدمة	٧
خدمة	٨
خدمة	٩
خدمة	١٠
خدمة	١١
خدمة	١٢
خدمة	١٣

أهداف المشروع

- ١- دراسة الوضع الراهن وتحديد الفجوات في هيكل البيانات
- ٢- تحليل متطلبات اعمال اعادة هيكلة قواعد البيانات
- ٣- تصميم هيكلية قواعد البيانات والتطبيقات الجديدة
- ٤- تطوير واعادة بناء قواعد البيانات والانظمة والتطبيقات حسب الهيكل الجديدة
- ٥- إعداد آليات وأدوات نقل البيانات وتنفيذها
- ٦- إعادة بناء طبقة التكامل
- ٧- اختبار ونشر قواعد البيانات والتطبيقات المحدثة
- ٨- مراقبة قاعدة البيانات والتطبيقات
- ٩- تحديث المؤشرات المطلوبة ورفع تقارير الاداء وتحقيق المعالم المحددة

متطلبات نطاق العمل

يتطلب نطاق عمل المشروع مجموعتين رئيسيتين من الخدمات وهي خدمات احترافية لتطوير هيكل البيانات العقارية للبورصة العقارية واشتراكات شهرية للخدمات المدارة للبرمجيات المطلوبة لتشغيل حلول البورصة العقارية.

٢,٥ المعايير المطلوبة

- ٢,٥,١ الخبرات في مجال أعمال المشروع
- ٢,٥,٢ الملاءة المالية للشركة
- ٢,٥,٣ تنوع الخبرات وقطاعات العمل
- ٢,٥,٤ خبرات الفريق الفني والإداري في الشركة
- ٢,٥,٥ عدد المشاريع التي كانت الشركة مقاولاً متضامناً فيها
- ٢,٥,٦ عدد المشاريع التي كانت الشركة هي المقاول الرئيسي فيها
- ٢,٥,٧ التزامات المتنافس المالية خلال مدة العقد
- ٢,٥,٨ شهادة التصنيف ودرجتها

الملحق الثالث: المتطلبات

٢,٦ المستندات المطلوبة

- ٢,٦,١ المستندات الرسمية أو القانونية
 - ٢,٦,١,١ شهادة السجل التجاري سارية المفعول
 - ٢,٦,١,٢ شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول
 - ٢,٦,١,٣ شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول
 - ٢,٦,١,٤ شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول

مشروع تأسيس وتطوير وإعادة لهيكله قواعد البيانات العقارية

- ٢,٦,١,٥ رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي سارية المفعول
- ٢,٦,١,٦ شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الكوادر السعودية سارية المفعول (شهادة السعودة/ نطاقات)
- ٢,٦,١,٧ القوائم المالية المصدقة لميزانية المنشأة في الثلاث سنوات الأخيرة
- ٢,٦,٢ المستندات الفنية والخبرات السابقة
- ٢,٦,٢,١ ذكر معلومات عن المتنافس حسب النموذج المرفق "نموذج معلومات عن المتنافس" في الملحق الرابع.
- ٢,٦,٢,٢ معلومات عن الشركة على أن تحتوي على:
- الهيكل التنظيمي.
 - عدد الموظفين.
 - عدد فروع ومكاتب المتنافس.
 - الموردين المعتمدين، الخ.
- ٢,٦,٣ ذكر ما لا يقل عن ثلاث مشاريع مشابهة لنوع العقد المذكور خلال الخمس سنوات السابقة حسب النموذج المرفق "نموذج الخبرات للمشاريع السابقة" في الملحق الرابع.
- ٢,٦,٤ ذكر المشاريع الحالية والتي سيتم تنفيذها في نفس فترة عمل المشروع حسب النموذج المرفق "نموذج الخبرات للمشاريع الحالية" في الملحق الرابع.
- ٢,٦,٥ ذكر خبرات الجهاز الفني والإداري التابع للمقاول المرفق حسب النموذج المرفق "نموذج الخبرات للكادر الإداري" في الملحق الرابع.
- ٢,٦,٦ ذكر التزامات المتنافس المالية خلال مدة تنفيذ العقد.
- ٢,٦,٧ ذكر مصادر تمويل المتنافس.
- ٢,٦,٨ إرفاق ما لا يقل عن ثلاث شهادات حسن أداء.

٢,٧ تعليمات التسليم

الرجاء قراءة التعليمات التالية أدناه، إن عدم الالتزام بأي من البنود التالية يعد سبباً كافياً لاستبعاد المتنافس عن الدعوة:

- ٢,٧,١ يجب على المتنافس تسليم المتطلبات في الموعد المحدد في دعوة التأهيل.
- ٢,٧,٢ في حال التأخر عن موعد التسليم لن يتم النظر في المرفقات وسيتم استبعاد المتنافس ويعد غير مؤهل.
- ٢,٧,٣ يجب على المتنافس تسليم جميع المستندات المطلوبة إلى العنوان المذكور في دعوة التأهيل.

مشروع تأسيس وتطوير وإعادة لهيكله قواعد البيانات العقارية

- ٢,٧,٤ يجب على المتنافس تعبئة جميع المرفقات بشكل إلكتروني وباللغة العربية.
- ٢,٧,٥ يجب على المتنافس إرفاق صور المستندات الثبوتية مختومة بختم المتنافس لإثبات دقة المعلومات.
- ٢,٧,٦ يعتبر القصور في تقديم البيانات المطلوبة بشكل كامل وصحيح أو عدم إرفاق المستندات الثبوتية سبباً في اسبعاد المتنافس.
- ٢,٧,٧ يجب على المتنافس توجيه أي إستفسارات إن وجدت وتوجيهها إلى العنوان المذكور في دعوة التأهيل.
- ٢,٧,٨ سيتم إخطار المتنافسين المؤهلين بعد تحليل الردود في مدة أقصاها أربعة أسابيع من آخر موعد يتم فيه قبول ملفات التأهيل.

٣ الملحق الرابع: النماذج المرفقة
٣,١ نموذج معلومات عن المتنافس

١,١ المتنافس			
	رأس مال المتنافس		اسم المتنافس (شركة / مؤسسة)
	تاريخه		رقم السجل التجاري
	المنصب		اسم الشخص المسؤول:
١,٢ العنوان:			
	الشارع		المدينة
	الرمز البريدي		ص.ب
	فاكس		هاتف:
	الموقع الإلكتروني		البريد الإلكتروني:
			سنة التأسيس:
١,٣ ملكية الشركة			
	نسبة الملكية	الجنسية	الملاك / الشركاء
١,٤ معلومات ممثل الشركة			
			الإسم
			المسمى الوظيفي
	المتنقل	الثابت	الهاتف
			البريد الإلكتروني

٣,٢ نموذج الخبرات للمشاريع السابقة

١-١ توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المتنافس

٢-١ اذكر تفاصيل ما لا يقل عن ثلاثة مشاريع منفذة من قبل المتنافس خلال الخمس سنوات الأخيرة حسب الجدول التالي:

الرقم	الوصف	المشروع الأول
١	اسم المشروع	
٢	موقع المشروع	
٣	مكونات المشروع	
٤	الجهة المالكة للمشروع	
٥	قيمة العقد	
٦	مدة العقد	
٧	تاريخ البداية	
٨	تاريخ الإنتهاء	
٩	إسم المسؤول عن المشروع	
١٠	أرقام للتواصل مع المسؤول عن المشروع	
١١	بريد إلكتروني المسؤول عن المشروع	
الرقم	الوصف	المشروع الثاني
١	اسم المشروع	
٢	موقع المشروع	
٣	مكونات المشروع	
٤	الجهة المالكة للمشروع	
٥	قيمة العقد	

مشروع تأسيس وتطوير وإعادة لهيكله قواعد البيانات العقارية

	مدة العقد	٦
	تاريخ البداية	٧
	تاريخ الإنتهاء	٨
	إسم المسؤول عن المشروع	٩
	أرقام للتواصل مع المسؤول عن المشروع	١٠
	بريد إلكتروني المسؤول عن المشروع	١١
المشروع الثالث	الوصف	الرقم
	اسم المشروع	١
	موقع المشروع	٢
	مكونات المشروع	٣
	الجهة المالكة للمشروع	٤
	قيمة العقد	٥
	مدة العقد	٦
	تاريخ البداية	٧
	تاريخ الإنتهاء	٨
	إسم المسؤول عن المشروع	٩
	أرقام للتواصل مع المسؤول عن المشروع	١٠
	بريد إلكتروني المسؤول عن المشروع	١١

ملحوظة: ترفق المستندات الثبوتية لهذه المشاريع

٣,٣ نموذج الخبرات للمشاريع الحالية

١-١ توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المتنافس.		
٢-١ اذكر تفاصيل ما لا يقل عن ثلاث مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي:		
المشروع الأول	الوصف	الرقم
	اسم المشروع	١
	موقع المشروع	٢
	مكونات المشروع	٣
	الجهة المالكة للمشروع	٤
	قيمة العقد	٥
	مدة العقد	٦
	تاريخ البداية	٧
	تاريخ الإنتهاء	٨
	إسم المسؤول عن المشروع	٩
	أرقام للتواصل مع المسؤول عن المشروع	١٠
	بريد إلكتروني المسؤول عن المشروع	١١
المشروع الثاني	الوصف	الرقم
	اسم المشروع	١
	موقع المشروع	٢
	مكونات المشروع	٣
	الجهة المالكة للمشروع	٤
	قيمة العقد	٥

مشروع تأسيس وتطوير وإعادة لهيكله قواعد البيانات العقارية

	مدة العقد	٦
	تاريخ البداية	٧
	تاريخ الإنهاء	٨
	إسم المسؤول عن المشروع	٩
	أرقام للتواصل مع المسؤول عن المشروع	١٠
	بريد إلكتروني المسؤول عن المشروع	١١

م	المعيار الإلزامي*	اجتياز	فشل
1	تقديم الشهادات الرسمية أو القانونية (سارية المفعول): <ul style="list-style-type: none"> - شهادة السجل التجاري سارية المفعول - شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول - شهادة التأمينات الاجتماعية سارية المفعول - شهادة الغرفة التجارية سارية المفعول - شهادة السعودية سارية المفعول - رخصة الاستثمار (إذا كان المتنافس مرخص وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي) 		
2	إرفاق القوائم المالية المصدقة لميزانية المنشأة في الثلاث سنوات الاخيرة		
3	إرفاق المستندات الفنية والخبرات السابقة على أن تحتوي على التالي: <ul style="list-style-type: none"> - ذكر معلومات المتنافس حسب النموذج المرفق "نموذج معلومات عن المتنافس" في الملحق الرابع 		
4	ذكر معلومات عن الشركة على أن تحتوي على: <ul style="list-style-type: none"> - الهيكل التنظيمي - عدد الموظفين - عدد فروع ومكاتب المتنافس - الموردين المعتمدين إلخ... 		
5	ارفاق ما لا يقل عن ثلاث مشاريع مشابهة لنوع العقد المذكور خلال الخمس سنوات السابقة حسب النموذج المرفق (نموذج الخبرات للمشاريع السابقة) "الملحق الرابع"		
6	إرفاق قائمة توضح المشاريع التي سيتم تنفيذها في نفس فترة عمل المشروع حسب النموذج المرفق (نموذج الخبرات للمشاريع الحالية) "الملحق الرابع"		
7	إرفاق خبرات الجهاز الفني والإداري التابع للمقاول المرفق حسب النموذج المرفق "نموذج الخبرات للكادر الإداري" في الملحق الرابع		
8	إرفاق إلتزامات المتنافس خلال مدة تنفيذ العقد		
9	ذكر مصادر تمويل المتنافس		
10	ارفاق ما لا يقل عن ثلاث شهادات حسن أداء		
11	تعبئة ملف الإكسل المرفق لما يتعلق بالملحق الرابع		
12	شهادة التصنيف ودرجته سارية المفعول		

* المعيار الالزامي يقصد به: هي المعايير التي إن لم يستوفي أحدها المتنافس يتم استبعاده

مشروع تأسيس وتطوير وإعادة لهيكله قواعد البيانات العقارية

م	معايير التأهيل	الوصف التفصيلي	وزن المعيار	وزن المعيار للتجزئة	طريقة توزيع الوزن على المعيار
1	الخبرة في مجال أعمال المشروع	عدد سنوات الخبرة في تنفيذ الأعمال المطلوبة	25%	15%	من (1) سنة إلى (3) ثلاث سنوات
				35%	من (3) ثلاث إلى (5) سنوات
				50%	أكثر من خمس سنوات
المجموع					
2	حجم الأعمال	المشاريع التي نفذها المتنافس / تشابه المشاريع المنفذة مع المشروع محل التأهيل	20%	15%	ثلاثة مشاريع
				35%	أربعة مشاريع
				50%	خمسة مشاريع فأكثر
المجموع					
3	خبرات الفريق الفني والإداري	مؤهلات وكفاءات طاقم العمل المقترح للمشروع	30%	20%	الهيكل التنظيمي للشركة وفريق العمل
				35%	السير الذاتية
				45%	الشهادات المهنية والخبرات المتخصصة
المجموع					
4	الملاءة المالية للمنشأة	والتي من خلالها سيتم تقييم الملاءة المالية للمتنافس التي تتناسب مع المشروع وفق معادلة ملف الأكسل	25%	100%	نتيجة معادلة ملف الأكسل المرفق
المجموع					
إجمالي أوزان معايير التأهيل			100%		
الحد الأدنى المطلوب تحقيقه لاجتياز التأهيل هو (60) درجة ويستبعد من يقل عن ذلك.					